



LA SOLUZIONE PER TRASFORMARE IN VALORE LE INFORMAZIONI DEL MONDO IMMOBILIARE

## Piattaforma



- Non necessita di nessuna installazione
- La home Page della piattaforma avrà logo e colori del cliente
- Potrà essere utilizzata sia sui clienti che sui prospect
- Il basso costo permetterà di analisi massive
- Il cliente può inserire, modificare o togliere eventuali immobili (il sistema avverte sempre il consulente)
- **Possibilità di automatizzare proposte personalizzate per i singoli clienti**

filtra per:




+ CLIENTE

Nessun cliente selezionato

Nessun cliente selezionato

numero clienti (11):

	<b>13</b>	0,00 Book Value (€)	<b>Ciente 10</b> CCCLSN74T16E715E	28/05/2021
	<b>1</b>	20.000,00 Book Value (€)	<b>Ciente 1</b> LZZNLC47L47F205F	01/04/2021
	<b>1</b>	250.000,00 Book Value (€)	<b>Ciente 2</b> GDULRT91P08G999R	24/03/2021
	<b>5</b>	50.000,00 Book Value (€)	<b>Ciente 3</b> SPSNDR88S30L175U	12/03/2021
	<b>5</b>	540.000,00 Book Value (€)	<b>Ciente 4</b> TMBSLN70E23F205Q	25/03/2021
	<b>12</b>	788.500,00 Book Value (€)	<b>Ciente 5</b> VLLCCL82S50F205B	22/03/2021
	<b>2</b>	525.000,00 Book Value (€)	<b>Ciente 6</b> RUIOPT63L19F205M	18/09/2020
	<b>10</b>	717.250,00 Book Value (€)	<b>Ciente 7</b> RSSRVR51A63A522A	12/11/2020
	<b>9</b>	0,00	<b>Ciente 8</b>	04/03/2021



filtra per:

	<b>10</b>	Valore contabile (€) <b>717.25K</b>		<b>Cliente 7</b> RSSRV51A63A522A alessandro.tamborini@readvice.it	<input type="button" value="MODIFICA"/> <input type="button" value="RAPPORTO"/>
--	-----------	--	--	---	--

numero clienti (9):

	<b>1</b>	20.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 1</b> LZZNLC47L47F205F	01/04/2021
	<b>1</b>	250.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 2</b> BDULRT91P08G999R	24/03/2021
	<b>5</b>	50.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 3</b> SPSNDR88S30LT75U	12/03/2021
	<b>5</b>	540.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 4</b> TMBL5M70E23F205Q	25/03/2021
	<b>12</b>	788.500,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 5</b> VLLCCL82S50F205B	22/03/2021
	<b>2</b>	525.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 6</b> RUIGPT63L19F205M	18/09/2020
	<b>10</b>	717.250,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 7</b> RSSRV51A63A522A	12/11/2020
	<b>9</b>	0,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 8</b> VNCFNC52C02F704H	04/03/2021

immobili di  
**Cliente 7**

	VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd 11028 Valtournenche (Aosta)		50 %
	VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	VIA MONTE BARRO, 19 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %

Immobili del cliente

Selezionato il cliente

filtra per:

[+ CLIENTE](#)

	<b>10</b>	Valore contabile (€) <b>717.25K</b>		<b>Cliente 7</b> RSSRV51A63A522A alessandro.tamborini@readvice.it	<a href="#">MODIFICA</a> <a href="#">RAPPORTO</a>
--	-----------	--	--	---	--

numero clienti (9):

	<b>1</b>	20.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 1</b> LZZNLC47L47F205F	01/04/2021
	<b>1</b>	250.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 2</b> BDULRT91P08G999R	24/03/2021
	<b>5</b>	50.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 3</b> SPSNDR88S30LT75U	12/03/2021
	<b>5</b>	540.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 4</b> TMBL5M70E23F205Q	25/03/2021
	<b>12</b>	788.500,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 5</b> VLLCCL82S50F205B	22/03/2021
	<b>2</b>	525.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 6</b> RUIGPT63L19F205M	18/09/2020
	<b>10</b>	717.250,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 7</b> RSSRV51A63A522A	12/11/2020
	<b>9</b>	0,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 8</b> VNCFNC52C02F704H	04/03/2021

immobili di  
**Cliente 7**

	VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd 11028 Valtournenche (Aosta)		50 %
	VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	VIA MONTE BARRO, 19 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %



[+ IMMOBILE](#)

< Cliente 4 - Immobile

BORSINO

CATASTALI

MODIFICA

CANCELLA



VIA LAZIO 7, Monza

11/01/2021

Proprietà: 100 %

Valore acquisto	370.000,00 €
Valore catastale	140.248,97 €
Valore commerciale	257.300,00 €
Rendita	1.131,04 €
1 <sup>a</sup> casa	Si

Tasse	1.470,00 €
Spese Condominiali	1.200,00 €
Tari	270,00 €

Mutuo:

Data	10/05/2017
Durata	300
Tasso	Variabile

Affitto

Non affittato

immobili di  
Cliente 4

VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)	100%
FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd 11028 Valtournenche (Aosta)	50%
VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11 20900 Monza (Monza e della Brianza)	100%
VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)	100%
VIA MONTE BARRO, 19 20900 Monza (Monza e della Brianza)	100%

+ IMMOBILE

Riassunto situazione immobile

< Cliente 4 - Immobile

BORSINO

CATASTALI

MODIFICA

CANCELLA



VIA LAZIO 7, Monza



11/01/2021

Proprietà: 100 %

Valore acquisto	370.000,00 €
Valore catastale	140.248,97 €
Valore commerciale	257.300,00 €
Rendita	1.131,04 €
1ª casa	Si

Mutuo:

Data	10/05/2017
Durata	300
Tasso	Variabile

Tasse	1.470,00 €
Spese Condominiali	1.200,00 €
Tari	270,00 €

Affitto

Non affittato

immobili di  
Cliente 4

VIA LAZIO, 7  
20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd  
11028 Valtournenche (Aosta) 50%

VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11  
20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

VIA LAZIO, 7  
20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

VIA MONTE BARRO, 19  
20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

+ IMMOBILE

< Cliente 4 - Borsino

VIA LAZIO 7, Monza
11/01/2021

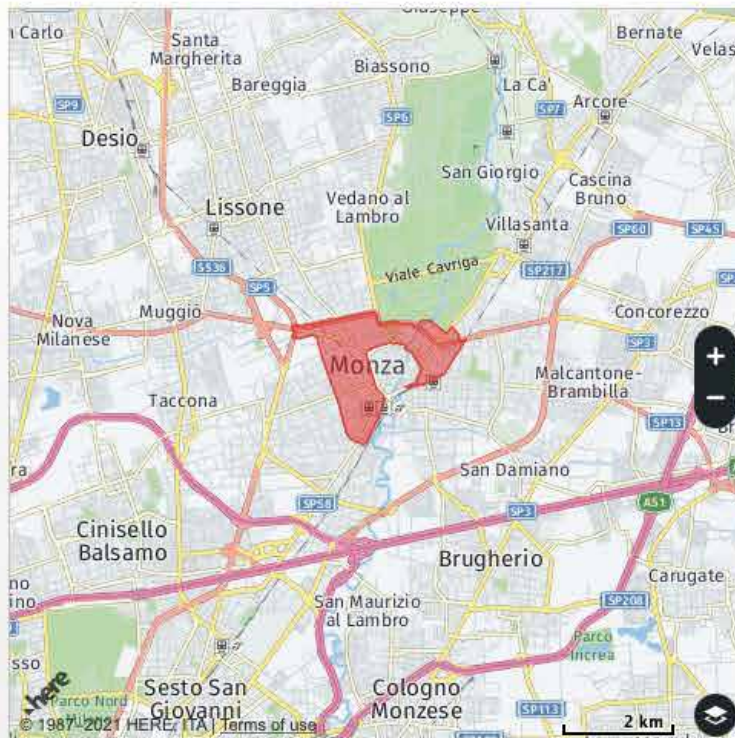
Quotazioni zona: C. Battisti, Boccaccio, Montecassino, Magellano, Ferrovia, Bergamo, Randaccio, D Azeglio, Bianchi, Edison, Villorresi

Tipologia	Abitazioni in stabili civili
Minimo	2.124,00 €
Media	2.523,00 €
Massimo	2.921,00 €
Posizione	centrale
Località	Circoscrizione 4
Altitudine	0
Sismico	superiore alla media

**Ripartizione annunci per tipologia**

Appartamenti	64.59 %
Locali ed Uffici	20.67 %
Ville e Villini	3.66 %

Mappa della zona



immobili di  
Cliente 4

- VIA LAZIO, 7  
20900 Monza (Monza e della Brianza)
100%
- FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd  
11028 Valtournenche (Aosta)
50%
- VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11  
20900 Monza (Monza e della Brianza)
100%
- VIA LAZIO, 7  
20900 Monza (Monza e della Brianza)
100%
- VIA MONTE BARRO, 19  
20900 Monza (Monza e della Brianza)
100%



< Cliente 4 - Borsino



VIA LAZIO 7, Monza

11/01/2021

Quotazioni zona: C. Battisti, Boccaccio, Montecassino, Magellano, Ferrovia, Bergamo, Randaccio, D Azeglio, Bianchi, Edison, Villoresi

**Ripartizione annunci per tipologia**

Appartamenti	64.59 %
Locali ed Uffici	20.67 %
Ville e Villini	3.66 %
Box e Garage	11.08 %

**Dati mercato di zona**

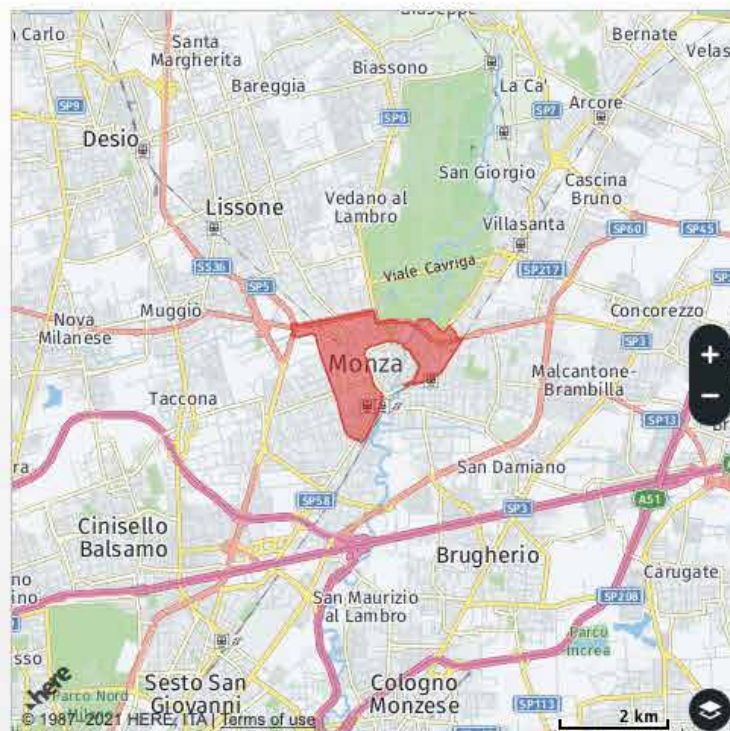
Anno 2020

Dinamicita Mercato	Alta
Numero abitazioni vendute	412 (5.37% annuo)
% Abitazioni di zona vendute	3.39

Anno 2019

Dinamicita Mercato	alta
--------------------	------

**Mappa della zona**



immobili di

Cliente 4

VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)	100%
FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd 11028 Valtournenche (Aosta)	50%
VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11 20900 Monza (Monza e della Brianza)	100%
VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)	100%
VIA MONTE BARRO, 19 20900 Monza (Monza e della Brianza)	100%

+ IMMOBILE

< @ Cliente 4 - Borsino



VIA LAZIO 7, Monza

11/01/2021

Quotazioni zona: C. Battisti, Boccaccio, Montecassino, Magellano, Ferrovia, Bergamo, Randaccio, D Azeglio, Bianchi, Edison, Villoresi

Anno 2020

Dinamicita Mercato Alta  
 Numero abitazioni vendute 412 (5.37% annuo)  
 % Abitazioni di zona vendute 3.39

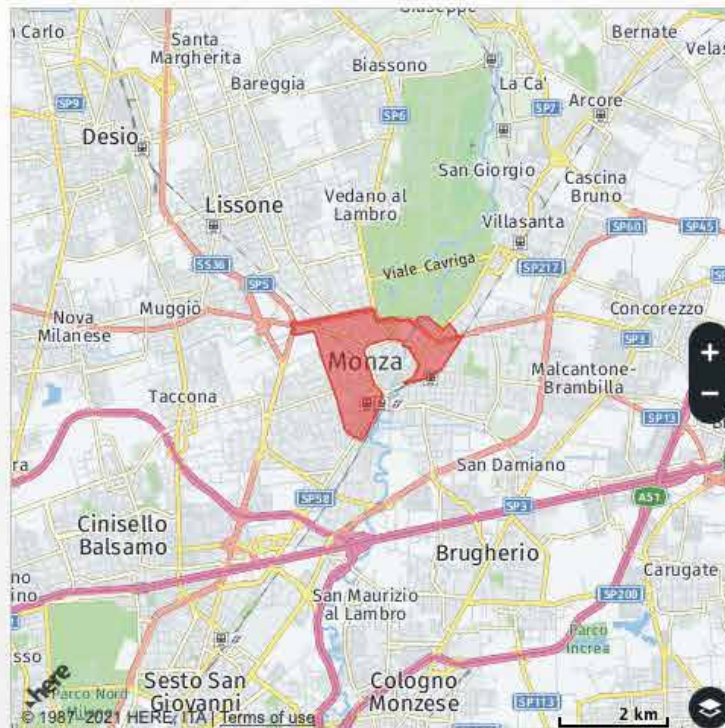
Anno 2019

Dinamicita Mercato alta  
 Numero abitazioni vendute 391 (4.267% annuo)  
 % Abitazioni di zona vendute 3.22

Anno 2018

Dinamicita Mercato alta  
 Numero abitazioni vendute 375 (-4.6% annuo)  
 % Abitazioni di zona vendute 3.10

Mappa della zona



immobili di  
 Cliente 4

VIA LAZIO, 7  
 20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd  
 11028 Valtournenche (Aosta) 50%

VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11  
 20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

VIA LAZIO, 7  
 20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

VIA MONTE BARRO, 19  
 20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

+ IMMOBILE

< Cliente 4 - Immobile

BORSINO

**CATASTALI**

MODIFICA

CANCELLA



VIA LAZIO 7, Monza



11/01/2021

Proprietà: 100 %

Valore acquisto	370.000,00 €
Valore catastale	140.248,97 €
Valore commerciale	257.300,00 €
Rendita	1.131,04 €
1 <sup>a</sup> casa	Si

Tasse	1.470,00 €
Spese Condominiali	1.200,00 €
Tari	270,00 €

Mutuo:

Data	10/05/2017
Durata	300
Tasso	Variabile

Affitto

Non affittato

immobili di  
Cliente 4

VIA LAZIO, 7  
20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd  
11028 Valtournenche (Aosta) 50%

VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11  
20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

VIA LAZIO, 7  
20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

VIA MONTE BARRO, 19  
20900 Monza (Monza e della Brianza) 100%

+ IMMOBILE

&lt; Cliente 4 - Catastali

INVIA SCHEDA

Cliente 4



VIA CARLO POMA 2, Milano

11/01/2021

## Dati catastali

Sezione urbana

Foglio 393

Particella 139

Sub 8

Zona cens. 2

Categoria A/2

Classe 5

Sup catastale 145 Mq

Escluse le aree coperte 147 Mq

RenditaRendita 1.446,08 €

Indirizzo VIA CARLO POMA 2, Milano (Milano)

## Dati OMI

Valore Omi 5.700,00 €

Valore Pot. 6.500,00 €

Affitto Pot. 2.793,00 €

## Asse ereditario

Valore catastale 191.316,38 €

Imposta 5.739,49 €

Trattasi di un valore indicativo che si basa sull'ipotesi di un asse ereditario complessivo inferiore ad un valore di 1.000.000 e come erede il coniuge o parenti in linea retta che utilizzano l'immobile non come prima casa.

 VIA CARLO POMA, 2  
20129 Milano (Milano)


25%

 FRAZIONE BREUIL-  
CERVINIA, nd  
11028 Valtournenche  
(Aosta)


50%

 VIA ENRICO DANDOLO, 6  
30100 Venezia (Venezia)


50%

 VIA NINO BIXIO, 12  
20129 Milano (Milano)


100%

 VIA CARLO POMA, 2  
20129 Milano (Milano)


25%

 PIAZZALE DATEO, SNC  
20129 Milano (Milano)


25%

 ISOLA NOVA DEL  
TRONCHETTO, 2  
30100 Venezia (Venezia)


50%

+ IMMOBILE

filtra per:  

+ CLIENTE

	<b>10</b>	Valore contabile (€) <b>717.25K</b>		<b>Cliente 7</b> RSSRVR51A63A522A alessandro.tamborini@readvice.it	MODIFICA <b>RAPPORTO</b>
--	-----------	--	--	--	-----------------------------

numero clienti (9):

	<b>1</b>	20.000,00 Valore contabile (€)		<b>Cliente 1</b> LZZNLC47L47F205F	01/04/2021
	<b>1</b>	250.000,00 Valore contabile (€)		<b>Cliente 2</b> GDULRT91P08G999R	24/03/2021
	<b>5</b>	50.000,00 Valore contabile (€)		<b>Cliente 3</b> SPSNDR88S30L175U	12/03/2021
	<b>5</b>	540.000,00 Valore contabile (€)		<b>Cliente 4</b> TMBSLN70E23F205Q	25/03/2021
	<b>12</b>	788.500,00 Valore contabile (€)		<b>Cliente 5</b> VLLCCL82S50F205B	22/03/2021
	<b>2</b>	525.000,00 Valore contabile (€)		<b>Cliente 6</b> RUIGPT63L19F205M	18/09/2020
	<b>10</b>	717.250,00 Valore contabile (€)		<b>Cliente 7</b> RSSRVR51A63A522A	12/11/2020
	<b>9</b>	0,00 Valore contabile (€)		<b>Cliente 8</b> VNCFNC52C02F704H	04/03/2021


 immobili di  
**Cliente 7**

	VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd 11028 Valtournenche (Aosta)		50 %
	VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	VIA MONTE BARRO, 19 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %

+ IMMOBILE

GENERALI

ANALISI

Immobile	%	Categoria	Passivi	C.R.R.	Attivi	Totale
VIA CARLO POMA 2, Milano	25%	A/2	1.620,00 €	1.470,00 €	0,00 €	-1.620,00 €
FRAZIONE BREUIL-CERVINIA nd, Valtourmenche	50%	A/2	380,00 €	270,00 €	0,00 €	-380,00 €
VIA ENRICO DANDOLO 6, Venezia	50%	A/3	1.290,00 €	758,33 €	0,00 €	-1.290,00 €
VIA NINO BIXIO 12, Milano	100%	A/4	130,00 €	506,67 €	0,00 €	-130,00 €
PIAZZALE DATEO SNC, Milano	25%	C/6	0,00 €	26,67 €	1.800,00 €	1.800,00 €
Sirtori nd, Sirtori	25%	T/1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
VIA CARLO POMA 2, Milano	25%	C/6	0,00 €	20,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
Sirtori nd, Sirtori	25%	T/1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ISOLA NOVA DEL TRONCHETTO 2, Venezia	50%	C/6	0,00 €	20,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
ISOLA NOVA DEL TRONCHETTO, Venezia	50%	C/6	0,00 €	20,00 €	0,00 €	0,00 €
Sirtori nd, Sirtori	25%	T/1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sirtori nd, Sirtori	25%	T/1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			<b>3.420,00 €</b>	<b>3.091,67 €</b>	<b>5.400,00 €</b>	<b>1.980,00 €</b>

Attivi

Descrizione Affittuario	Societa
Cedolare Secca	NO
Prima Scadenza Anni	8,00
Data Inizio	17/1/2017
Importo Mensile	150,00 €
Importo Annuale	1.800,00 €
Importo Netto	1.800,00 €

< Cliente 4

ort

INVIÀ SCHEDA

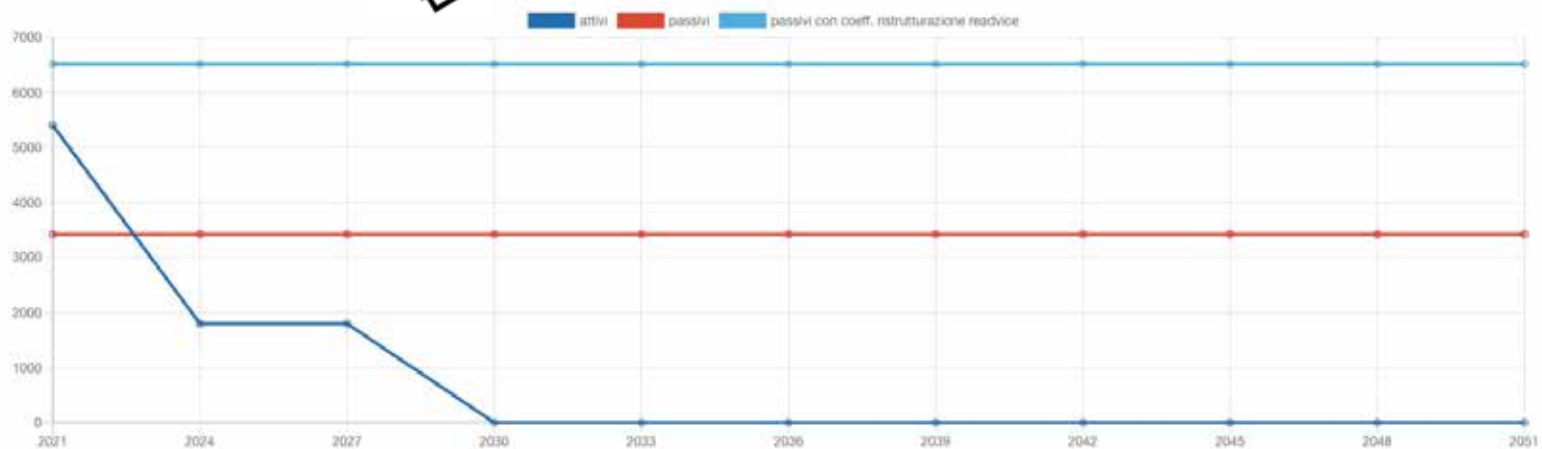
GENERALI

ANALISI

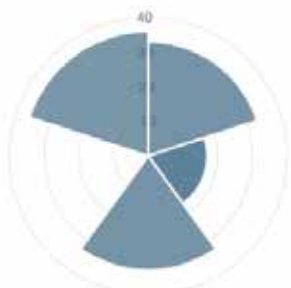


Andamento

Analisi



Indicatori



- Tipologia immobile
- Tipologia affitti
- Concentrazione immobili
- Rapporto indebitamento/immobili
- Durata media affitti

Concentrazione



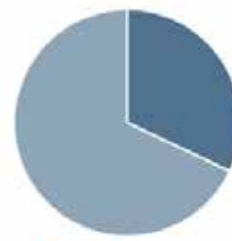
- Sironi
- Venezia
- Valtourmenche
- Milano

Tipologia



- A/2
- A/3
- A/4
- T/1
- C/6

Affittuari



- Società
- Persona fisica



**Manuale operativo**



- ✓ Dopo aver ricevuto la PSW, il cliente o il cliente insieme al consulente potrà compilare il «questionario guidato» così da permettere al software di completare l'analisi del patrimonio del cliente sviluppando sia il «bilancio» che «l'analisi di rischio» vista nelle precedenti slide.
- ✓ Il tempo per completare un singolo immobile è inferiore a 1 minuto

*“ il software è come una battuta, se lo devi spiegare vuol dire che non funziona “*  
Steve Jobs

filtra per:

[+ CLIENTE](#)

	<b>10</b>	Valore contabile (€) <b>717.25K</b>		<b>Cliente 7</b> RSSRV51A63A522A alessandro.tamborini@readvice.it	<a href="#">MODIFICA</a> <a href="#">RAPPORTO</a>
--	-----------	--	--	---	--

numero clienti (9):

	<b>1</b>	20.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 1</b> LZZNLC47L47F205F	01/04/2021
	<b>1</b>	250.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 2</b> BDULRT91P08G999R	24/03/2021
	<b>5</b>	50.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 3</b> SPSNDR88S30LT75U	12/03/2021
	<b>5</b>	540.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 4</b> TMBL5M70E23F205Q	25/03/2021
	<b>12</b>	788.500,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 5</b> VLLCCL82S50F205B	22/03/2021
	<b>2</b>	525.000,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 6</b> RUIGPT63L19F205M	18/09/2020
	<b>10</b>	717.250,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 7</b> RSSRV51A63A522A	12/11/2020
	<b>9</b>	0,00 Valore contabile (€)	<b>Cliente 8</b> VNCFNC52C02F704H	04/03/2021

immobili di  
**Cliente 7**

	VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	FRAZIONE BREUIL-CERVINIA, Nd 11028 Valtournenche (Aosta)		50 %
	VIA ALBERTO PRIMO RE DEI BELGI, 11 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	VIA LAZIO, 7 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %
	VIA MONTE BARRO, 19 20900 Monza (Monza e della Brianza)		100 %



[+ IMMOBILE](#)

< Cliente 4 - Immobile

Borsino

CATASTALI

**MODIFICA**

CANCELLA

Cliente 4



VIA CARLO POMA 2, Milano



Proprietà: 25 %



Valore acquisto	600.000,00 €
Valore catastale	212.573,75 €
Valore commerciale	837.900,00 €
Rendita	1.446,08 €
1° casa	No

Mutuo:

Mutuo Assente

Tasse 1.620,00 €

Imu	120,00 €
Bollette	250,00 €
Spese Condominiali	1.200,00 €
Tari	50,00 €

Affitto

Non affittato

VIA CARLO POMA, 2 20129 Milano (Milano)	25%
FRAZIONE BREUIL- CERVINIA, nd 11028 Valtournenche (Aosta)	50%
VIA ENRICO DANDOLO, 6 30100 Venezia (Venezia)	50%
VIA NINO BIXIO, 12 20129 Milano (Milano)	100%
VIA CARLO POMA, 2 20129 Milano (Milano)	25%
PIAZZALE DATEO, SNC 20129 Milano (Milano)	25%
ISOLA NOVA DEL TRONCHETTO, 2 30100 Venezia (Venezia)	50%

+ IMMOBILE

< Cliente 4 - Informazioni immobile

VIA CARLO POMA, 2, Milano (Milano)

1 Aggiungi o modifica l'indirizzo dell'immobile

Indirizzo: VIA CARLO POMA Civico: 2

Comune: Milano Cap: 20129 Provincia: Milano

Categ. Catastale: A/2 - Abitazioni di tipo civile Zone OMI: 'VENEZIA, PORTA VITTORIA, PORTA ROMANA'

Valore Acquisto Immobile: 600000

AVANTI >

Inserimento prezzo di acquisto dell'immobile

< Cliente 4 - Informazioni immobile

VIA CARLO POMA, 2, Milano (Milano)

2 Destinazione

Prima casa



RESIDENTE

NON RESIDENTE

AFFITTATA

Seconda casa



RESIDENTE

NON RESIDENTE

AFFITTATA

< INDIETRO

Selezione destinazione d'uso dell'immobile

< Cliente 4 - Informazioni immobile

VIA CARLO POMA, 2, Milano (Milano)

3 Seconda casa → Non residente → Mutuo

Mutuo

Detrazione fiscale interessi

Tasso

Fisso

Variabile

Euribor

Spread  %

Durata  mesi

Data inizio

Importo iniziale  €

< INDIETRO AVANTI >

In caso di mutuo inserimento dati per sviluppo piano di ammortamento e calcolo detrazione fiscale

< Cliente 4

- Informazioni immobile

VIA MONTE BARRO, 19, Monza (Monza e della Brianza)

3 Seconda casa → Non residente → Dati

Tipo affittuario

Persona fisica

Data inizio

15/02/2021

Durata Contratto

3 anni

Importo lordo mensile

150 €

Spese condominiali comprese



Cedolare secca



< INDIETRO

AVANTI >

In caso di immobile affittato  
inserimento dati contratto  
di affitto

< Cliente 4 - Informazioni immobile

VIA CARLO POMA, 2, Milano (Milano)

4 Seconda casa → Non residente → Cointestatari

Nominativo

Codice Fiscale

Quota

 %

Tipologia

+ AGGIUNGI

Nominativo

ROSSI Rita Veronica

Nuda proprietà

75 %

VELLANI Cecilia

Nuda proprietà

25 %

Quota

Modifica eventuali  
cointestatari

< INDIETRO

AVANTI >



< Cliente 4 - Informazioni immobile

VIA CARLO POMA, 2, Milano (Milano)

4 Seconda casa → Non residente → Tasse e spese

Tipologia costo	Tipologia	Importo annuale
<input type="text"/>	Spese Condominiali	1200 € <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Imu	120 € <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Tari	50 € <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="text"/>	Bollette	250 € <input checked="" type="checkbox"/>

€

Inserimento spese e eventuali modifiche delle tasse

IMU e Tari sono in automatico

# Cliente Gruppo familiare

## **Consapevolezza**

Il cliente ha una visione oggettiva del bilancio del suo patrimonio immobiliare, senza focalizzarsi sul valore degli immobili

## **Partnership**

Il cliente sviluppa la propria posizione insieme al consulente, che lo guiderà nel completamento dei dati in modo tale da rendere il cliente «elemento attivo»

## **Posizione dinamica**

Il cliente potrà simulare eventuali acquisti o vendite, delle quali il consulente sarà sempre aggiornato dal software e archiviare i documenti relativi agli immobili

## **Analisi del passaggio generazionale**

Il cliente avrà una visione reale dei costi del patrimonio immobiliare che lascerà ai suoi eredi, potendo così attuare con il consulente tutte quelle manovre economiche finalizzate ad un corretto passaggio

Sede Legale Firenze – via Pratese 201

---

Telefono Sede di Firenze +39 055 318668

---

Direttore – Alessandro Tamborini – cell. +39 351.9369222 – [alessandro.tamborini@readvice.it](mailto:alessandro.tamborini@readvice.it)

---

Sito – [www.readvice.it](http://www.readvice.it)

---

Email – [info@readvice.it](mailto:info@readvice.it)

---

Sedi operative : Milano – Firenze - Roma